

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION AGENCE #10230

La présente location est faite aux charges et conditions figurant précédemment ainsi qu'aux conditions générales suivantes.

I – REGIME JURIDIQUE du CONTRAT

La présente location est conclue à titre de résidence provisoire et de plaisance. Les locaux ne pourront être utilisés à titre d'habitation principale ou même secondaire et le locataire ne pourra y pratiquer aucune activité commerciale, artisanale ou professionnelle. En conséquence, le contrat sera régi par les dispositions du code civil ainsi que par les conditions prévues aux présentes.

II – DUREE

Le bail cesse de plein droit à l'expiration du terme fixé, sans qu'il soit besoin de donner congé. La location ne pourra être prorogée sans l'accord préalable et écrit du bailleur.

III - LOYER – DEPOT DE GARANTIE

Les montants du loyer et du dépôt de garantie sont indiqués dans les conditions particulières. Le locataire versera entre les mains du bailleur une somme dont le montant est défini ci-avant, à titre de dépôt de garantie, pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués.

Tout objet perdu, cassé, détérioré ou abîmé devra être remplacé ou remboursé au bailleur à sa valeur de remplacement par le locataire qui s'y oblige. Ce dépôt de garantie, non productif d'intérêts, ne pourra en aucun cas être considéré comme le paiement d'une partie du loyer.

Après restitution des clés, en l'absence de dégradation constatée dans l'état des lieux de sortie contradictoirement établi par les parties, le dépôt de garantie sera annulé, déduction faite des réparations locatives, au plus tard dans les 60 jours qui suivent le départ du locataire.

La restitution des clés au bailleur, en fin de location, n'emporte pas renonciation du bailleur à des indemnités pour réparations locatives, s'il prouve que les dommages sont le fait du locataire.

IV – COUCHAGE

Les locaux faisant l'objet de la présente location ne doivent, sous aucun prétexte, être occupés par un nombre de personne supérieure à celui indiqué aux conditions particulières, sauf accord préalable du mandataire. Le cas échéant, le bailleur pourra réclamer un supplément de loyer ou refuser l'entrée dans les lieux.

V – OBLIGATIONS PRINCIPALES du LOCATAIRE, il est tenu de

1. N'occuper les lieux que bourgeoisement, à l'exclusion de l'exercice de tout commerce, profession ou industrie QU'A TITRE DE RESIDENCE PROVISOIRE ET DE PLAISANCE, condition majeure sans laquelle la présente location ne lui aurait pas été consentie.
2. Ne rien faire qui, de son fait ou du fait de sa famille ou de ses relations, puisse nuire à la tranquillité du voisinage ou des autres occupants.
3. Occuper les lieux personnellement et ne pouvoir EN AUCUN CAS sous-louer, même gratuitement, ni céder ses droits à la présente location, sauf accord écrit du bailleur.
4. Ne pouvoir sous aucun prétexte entreposer des meubles meublants, exception faite pour le linge et menus objets .
5. Ne faire aucune modification ni changement dans la disposition des meubles et des lieux .
6. N'introduire aucun animal familier dans les locaux loués sans autorisation préalable du bailleur, la possibilité de détention étant subordonnée au fait que l'animal ne cause aucun dégât ni aucun trouble de jouissance dans le voisinage.
7. Ne pas fumer dans les lieux.
8. Utiliser les chaussons mis à disposition, et donc ne pas porter à l'intérieur des chaussures utiliser à l'extérieur.
9. Laisser exécuter pendant la location, dans les lieux loués, les travaux dont l'urgence manifeste ne permet pas leur report.
10. Entretien des lieux loués et les rendre en bon état en fin de jouissance.
11. Informer immédiatement le bailleur de tout sinistre et des dégradations se produisant dans les lieux loués, même s'il n'en résulte aucun dommage apparent.
12. Répondre des dégradations et pertes qui arrivent par son propre fait ou par le fait des personnes de sa maison, pendant la jouissance du local, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu sans sa faute ni celle des personnes sus désignées.
13. Prévenir à l'avance du jour et de l'heure de son arrivée. PRENDRE RENDEZ VOUS POUR LES FORMALITES DE SORTIE.

VI – ELECTION de DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile à leurs adresses respectives sus visées.